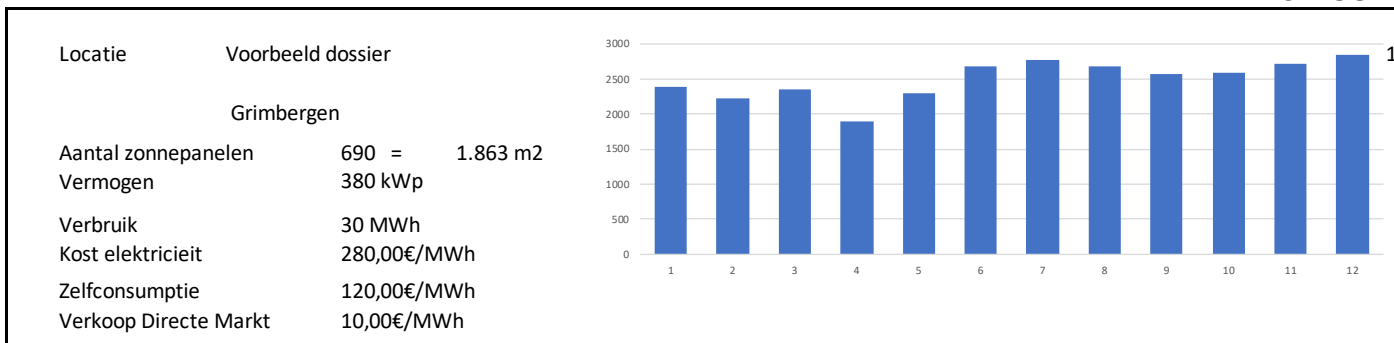
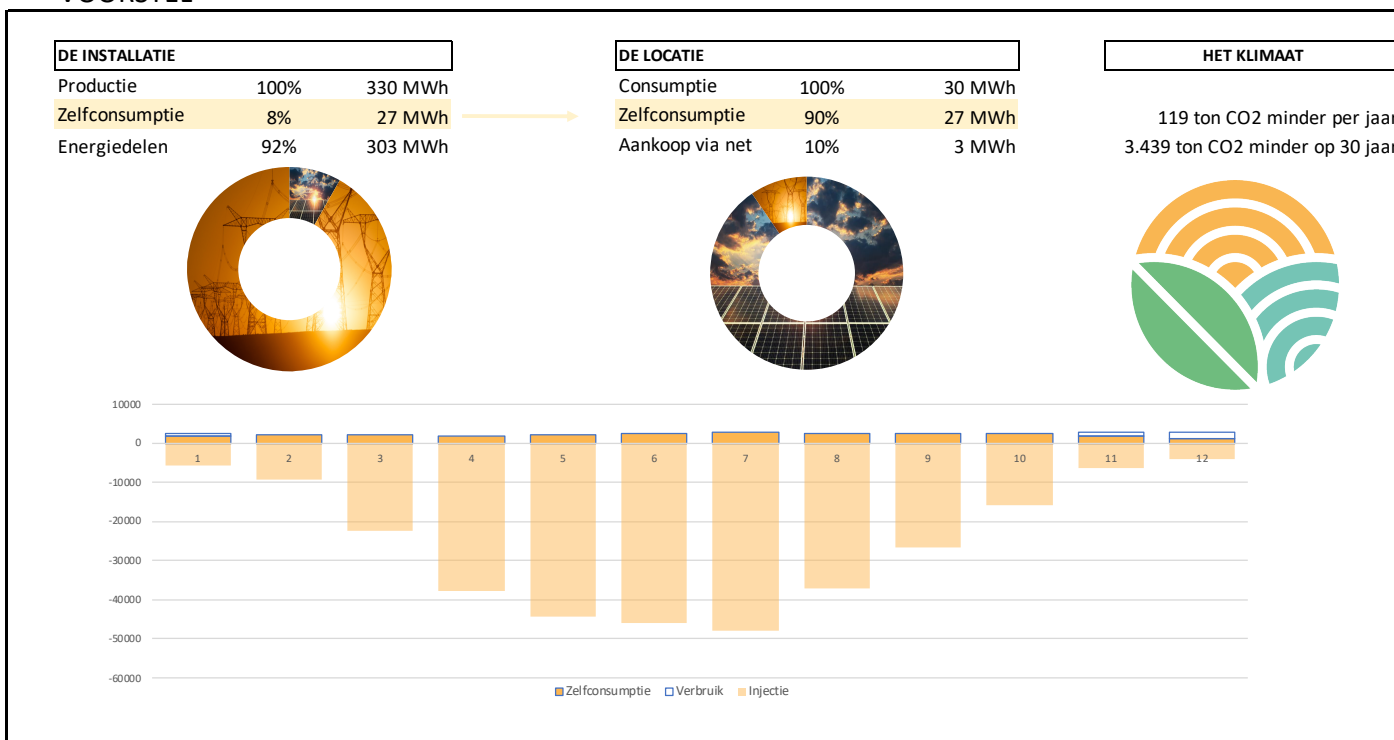




STROOM



VOORSTEL



Huidige situatie

Voorstel

Verbruik	30 MWh	Zelfconsumptie	27 MWh	
Kost elektriciteit	280,00€/MWh	Kost	120,00€/MWh	€ 3.255
Kost per jaar	€ 8.400	Verbruik	3 MWh	
		kost	280,00€/MWh	€ 805
		Voordeel middenspanning	3 MWh	
		waarde	60,00€/MWh	-€ 173
		Directe markt	303 MWh	
		Voordeel	10,00€/MWh	-€ 3.030
		Kost per jaar	28,57€/MWh	€ 857 10%

Voordeel jaar 1	€ 7.543
	90%
Rendabiliteit per ha	€ 40.488 /ha
Netto voordeel 30 jaar	€ 297.766
Gemiddeld per jaar	€ 9.926

Verklaringen over verwachte opbrengsten zijn gebaseerd op vele jaren ervaring en 20.000 installaties. Deze verklaringen zijn louter indicatief en vormen op geen enkele manier een garantie voor de werkelijke opbrengsten. Onder voorbehoud van detailstudies en financiering.



	KOSTEN				INKOMSTEN			BESPARING	
	Zonnestroom kWh	Directe markt kWh	Zonnestroom	Fossiel	Waarde MS	Directe markt	%	per jaar	totaal
1	27.124	303.041	€ 12,0	€ 28,0	€ 6,0	€ 1,0	100%	€ 7.543	€ 7.543
2	27.124	301.720	€ 12,2	€ 28,6	€ 6,1	€ 1,0	100%	€ 7.680	€ 15.223
3	27.124	300.405	€ 12,5	€ 29,1	€ 6,2	€ 1,0	100%	€ 7.820	€ 23.043
4	27.124	299.095	€ 12,7	€ 29,7	€ 6,4	€ 1,1	100%	€ 7.963	€ 31.006
5	27.124	297.790	€ 13,0	€ 30,3	€ 6,5	€ 1,1	100%	€ 8.108	€ 39.114
6	27.124	296.490	€ 13,2	€ 30,9	€ 6,6	€ 1,1	100%	€ 8.256	€ 47.369
7	27.124	295.196	€ 13,5	€ 31,5	€ 6,8	€ 1,1	100%	€ 8.406	€ 55.775
8	27.124	293.906	€ 13,8	€ 32,2	€ 6,9	€ 1,1	100%	€ 8.559	€ 64.335
9	27.124	292.622	€ 14,1	€ 32,8	€ 7,0	€ 1,2	100%	€ 8.716	€ 73.050
10	27.124	291.343	€ 14,3	€ 33,5	€ 7,2	€ 1,2	100%	€ 8.875	€ 81.925
11	27.124	290.069	€ 14,6	€ 34,1	€ 7,3	€ 1,2	100%	€ 9.037	€ 90.961
12	27.124	288.800	€ 14,9	€ 34,8	€ 7,5	€ 1,2	100%	€ 9.202	€ 100.163
13	27.124	287.537	€ 15,2	€ 35,5	€ 7,6	€ 1,3	100%	€ 9.370	€ 109.533
14	27.124	286.278	€ 15,5	€ 36,2	€ 7,8	€ 1,3	100%	€ 9.541	€ 119.073
15	27.124	285.025	€ 15,8	€ 36,9	€ 7,9	€ 1,3	100%	€ 9.715	€ 128.788
16	27.124	283.776	€ 16,2	€ 37,7	€ 8,1	€ 1,3	100%	€ 9.892	€ 138.680
17	27.124	282.532	€ 16,5	€ 38,4	€ 8,2	€ 1,4	100%	€ 10.073	€ 148.754
18	27.124	281.294	€ 16,8	€ 39,2	€ 8,4	€ 1,4	100%	€ 10.257	€ 159.011
19	27.124	280.060	€ 17,1	€ 40,0	€ 8,6	€ 1,4	100%	€ 10.445	€ 169.456
20	27.124	278.831	€ 17,5	€ 40,8	€ 8,7	€ 1,5	100%	€ 10.636	€ 180.092
21	27.124	277.607	€ 17,8	€ 41,6	€ 8,9	€ 1,5	100%	€ 10.830	€ 190.922
22	27.124	276.389	€ 18,2	€ 42,4	€ 9,1	€ 1,5	100%	€ 11.028	€ 201.950
23	27.124	275.175	€ 18,6	€ 43,3	€ 9,3	€ 1,5	100%	€ 11.230	€ 213.181
24	27.124	273.965	€ 18,9	€ 44,2	€ 9,5	€ 1,6	100%	€ 11.436	€ 224.616
25	27.124	272.761	€ 19,3	€ 45,0	€ 9,7	€ 1,6	100%	€ 11.645	€ 236.262
26	27.124	271.561	€ 19,7	€ 45,9	€ 9,8	€ 1,6	100%	€ 11.858	€ 248.120
27	27.124	270.367	€ 20,1	€ 46,9	€ 10,0	€ 1,7	100%	€ 12.076	€ 260.195
28	27.124	269.177	€ 20,5	€ 47,8	€ 10,2	€ 1,7	100%	€ 12.297	€ 272.492
29	27.124	267.991	€ 20,9	€ 48,7	€ 10,4	€ 1,7	100%	€ 12.522	€ 285.014
30	27.124	266.811	€ 21,3	€ 49,7	€ 10,7	€ 1,8	100%	€ 12.752	€ 297.766

Deze analyse is gebaseerd op de aangeduide hypothesen en de ervaring van de afgelopen jaren, de lezer dient dit niet te lezen als een financieel advies.

Intentieovereenkomst**_45364_-217**

Tussen Agrisol Capital, met maatschappelijke zetel te Godinry 3, 4190 Ferrieres. Ingeschreven met het ondernemingsnummer BE0803.375.576 hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door David De Cock, zaakvoerder, hierna genoemd AGRISOL CAPITAL.

En

Klant	_____
	Voorbeeld dossier
Adres	_____
project	Grimbergen
BTW	_____
Email	_____
Tel nr	_____
EAN code	_____
Locatie	_____

Hierna genoemd BEGUNSTIGDE

1.AGRISOL CAPITAL ontwikkelde het project waarmee daken voorzien worden van PV installaties
1.1.opdat het lokale verbruik zo veel mogelijk kan gedekt worden door zonne-energie,
1.2.opdat de overtollige productie kan gedeeld worden met partijen aangeduid door de dakeigenaar,
1.3.opdat de overtollige energie ook beschikbaar is voor nieuwe activiteiten en innovaties op de boerderij.

2.AGRISOL CAPITAL wenst in deze context een PV-installatie te financieren, te realiseren en te exploiteren op daken, nieuwe daken en gronden van BEGUNSTIGDE op adressen zoals vermeld in bijlage1. Hierna genoemd het PROJECT. Het PROJECT zal op initiatief van AGRISOL CAPITAL en waar nuttig uitgebreid worden met een betere elektrische aansluiting, dakvernieuwing, nieuwe daken, grondopstellingen, opslag, laadinfrastructuur en slimme sturing. Deze uitbreiding vormen integraal deel uit van het PROJECT.

3.BEGUNSTIGDE is geïnteresseerd in het PROJECT voor de inhoudelijke mogelijkheden, de besparing en de mogelijkheid voor extra inkomsten, zonder zelf te moeten investeren.

4.BEGUNSTIGDE wenst mee te werken aan het PROJECT en verklaarde hiervoor over voldoende machtiging te bezitten om de afspraken in deze intentieovereenkomst na te komen.

5. Definities & parameters

Periode Haalbaarheidsstudie =	HBSPeriode =	3 maanden
Periode Realisatie =	RealPeriode =	24 maanden
Schadevergoeding =	SCHADE =	Nul €
Waarde van zonne-energie =	Zonne-Prijs =	120,00€/MWh
Vergoeding voor gedeelde injectie =	Zonne-Injectie =	10,00€/MWh
Vergoeding voor nieuwe daken =	Zonne-Premie =	10,00 €/kWp

6.AFSPRAKEN AGRISOL CAPITAL

6.1.AGRISOL CAPITAL zal op eigen kosten en dit binnen een maximale termijn gelijk aan HBSPeriode, de haalbaarheid van het PROJECT zowel financieel, technisch en juridisch bestuderen.
6.2.Zodra AGRISOL CAPITAL aantoonst dat PROJECT kan worden gefinancierd, zal AGRISOL CAPITAL alles in het werk stellen (middelen verbintenis) opdat het PROJECT binnen een periode gelijk aan RealPeriode gerealiseerd wordt.
6.3.De eigendom van de PV-installatie zal worden ondergebracht in een financieringsvehikel waartoe derden kunnen participeren.
6.4.Indien AGRISOL CAPITAL verzaakt om tijdig aan deze afspraken te voldoen mag BEGUNSTIGDE deze intentieverklaring als onbestaande beschouwen zonder dat PARTIJEN elkaar enige compensatie of vergoeding verschuldigd zijn.
6.5.Op Zonne-Prijs en Zonne-Injectie is 2% van toepassing als jaarlijkse indexatie.

Paraaf

AGRISOL_____
BEGUNSTIGDE

7. AFSPRAKEN BEGUNSTIGDE

7.1. BEGUNSTIGDE verleent mandaat aan AGRISOL CAPITAL en haar dataverwerker om de verbruiksdata op zijn aansluitingspunten op te vragen. Om éénduidig te bepalen over welke aansluitingspunten het gaat, zal BEGUNSTIGDE de meest recente eindafrekeningen van de betreffende aansluitingen overmaken aan AGRISOL CAPITAL.

7.2. Gedurende een periode gelijk aan HBSPeriode na deze intentieverklaring zal BEGUNSTIGDE met geen andere partij in gesprek gaan over gelijkaardige activiteiten zoals voorkomen in het PROJECT.

7.3. Zodra AGRISOL CAPITAL aantoonst dat PROJECT kan worden gefinancierd, zal BEGUNSTIGDE een voldoende recht van opstal verlenen opdat AGRISOL CAPITAL het PROJECT conform de haalbaarheidsstudie en financiering kan uitvoeren en een exploitatieovereenkomst sluiten met AGRISOL CAPITAL voor het beheer van de installatie en alle energie die de installatie produceert.

7.4. Gedurende een periode gelijk aan RealPeriode nadat AGRISOL CAPITAL de haalbaarheid van het project aantoonde zal BEGUNSTIGDE met geen andere partij in gesprek gaan over gelijkaardige activiteiten zoals voorkomen in het PROJECT.

7.5. Indien BEGUNSTIGDE verzaakt aan deze afspraken zal AGRISOL CAPITAL recht hebben op een vergoeding voor de gemaakte kosten en gederfde inkomsten gelijk aan SCHADE.

8. VRIJWARING BEGUNSTIGDE

8.1. Indien AGRISOL CAPITAL na een periode gelijk aan HBSPeriode volgend op deze intentieverklaring niet aantoonst dat het project kan worden gefinancierd, staat het BEGUNSTIGDE vrij om over het PROJECT met AGRISOL CAPITAL of derde partijen te onderhandelen.

8.2. Indien AGRISOL CAPITAL na een periode gelijk aan RealPeriode volgend op het moment waarop werd aangetoond dat het project kan worden gefinancierd, staat het BEGUNSTIGDE vrij om over het PROJECT met AGRISOL CAPITAL of derde partijen te onderhandelen.

8.3. BEGUNSTIGDE zal niet gevraagd worden bij te dragen in de kosten noch de investering van het PROJECT.

8.4. Wanneer dit mogelijk is, is het BEGUNSTIGDE toegestaan te participeren in het investeringsvehikel waarin de eigendom werd ondergebracht, zonder dat hiervoor een verplichting rust op Begunstigde.

8.5. BEGUNSTIGDE zal de lokaal geproduceerde energie kunnen kopen in de mate hij deze ook gelijktijdig kan gebruiken.

8.6. De prijs van deze energie zal begroot worden op de waarde van Zonne-Prijs voor installaties op bestaande daken. Indien er daken vernieuwd of bijgebouwd moeten worden op kosten van het PROJECT zal hiervoor een aangepaste prijs worden afgesproken.

8.7. De energie die niet lokaal kan worden geconsumeerd zal op het net worden geplaatst.

8.8. AGRISOL CAPITAL zal alles in het werk stellen om deze geïnjecteerde energie te delen met verbruikers in de buurt, bij voorkeur onder de personeelsleden, aanverwanten, relaties, directe en indirecte klanten van BEGUNSTIGDE.

8.9. Voor alle energie die gedeeld wordt via de Directe Markt zal BEGUNSTIGDE een vergoeding van gelijk aan de Zonne-Injectie ontvangen.

8.10. Voor het aanbrenge van kandidaat begunstigten die tot een gelijkaardige intentieovereenkomst toetreden zal begunstigde een éénmalige vergoeding ontvangen gelijk aan Zonne-Premie. Deze Zonne-Premie is betaalbaar bij voorlopige oplevering van de installaties bij de kandidaat begunstigten.

9. VARIA

9.1. Deze intentieverklaring blijft gelden gedurende de looptijden voor de haalbaarheidsstudie (HBSPeriode) en de realisatie van het project (RealPeriod),

9.2. Bij de opstart van het PROJECT organiseren PARTIJEN het nodige recht van opstal en een exploitatieovereenkomst waarin al deze intenties en bijkomende afspraken worden vastgelegd voor een looptijd van 30 jaar die start na de definitieve oplevering van de PV-installaties.

9.3. Deze exploitatieovereenkomst zal alle modaliteiten bevatten volgens dewelke BEGUNSTIGDE eigenaar kan worden van de PV-installaties.

9.4. Het staat AGRISOL CAPITAL vrij om deze intentieverklaring en de daaruit voortvloeiende rechten en plichten integraal of gedeeltelijk over te dragen aan een andere vennootschap op voorwaarde dat daardoor de objectieve rechten en plichten van de BEGUNSTIGDE blijven bestaan.

9.5. Deze overeenkomst wordt beheerd volgens Belgisch recht. Indien één van de clausules in deze overeenkomst niet rechtsgeldig zou blijken zullen PARTIJEN zich inspannen om gelijkaardige afspraken te maken die de oorspronkelijke clausules zo dicht mogelijk benaderen.

9.6. Bij overdracht van de boerderij zijn er verschillende mogelijkheden

1. De koper van de boerderij heeft de mogelijkheid om het contract onder dezelfde voorwaarde direct over te nemen.

2. De koper kan de installatie kopen tegen de prijs van de resterende totale investering tot op heden van de afschrijving over 30 jaar

3. AGRISOL CAPITAL verkoopt de installatie door aan een derde partij. Het restant van de afschrijving over 30 jaar wordt in mindering gebracht op de verkoopprijs en wordt betaald door de verkoper van het gebouw.

9.7. In geval van faillissement van AGRISOL CAPITAL

Voor de afwikkeling van het faillissement zal een curator worden aangesteld. De curator zoekt een koper van de installatie om de exploitatie voort te zetten. De BEGUNSTIGDE kan in geen geval verplicht worden de installatie te verwijderen. De premie van € per paneel wordt door AGRISOL CAPITAL bij aanvang van het contract betaald aan PV Cycle

9.8. Bij stormschade

In geval van zonnepanelen dekt de verzekering van AGRISOL CAPITAL alle schade. Als de schade is veroorzaakt door de BEGUNSTIGDE, moet de verzekering van de BEGUNSTIGDE de schade dekken.

Opgemaakt te Ferrières, in twee exemplaren, waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Bijlage vormen een integraal deel uit van deze intentieverklaring.

Bijlage 1: Meest recente eindafrekeningen voor de betrokken locaties.

Bijlage 2: inschatting Installatie

handtekening, naam & hoedanigheid

handtekening, naam & hoedanigheid

AGRISOL CAPITAL 12/03/2024

BEGUNSTIGDE

12/03/2024